

2024年4月 進学予定の皆様

就実大学・就実短期大学 一人暮らし支援制度 (最大33万円の経済的支援制度)

指定学生寮(学生会館)・指定学生マンションのご案内



就実大学・就実短期大学にご入学される皆様へ

就実大学・就実短期大学では、株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワークとの提携により、就実大学・就実短期大学指定学生寮(学生会館)、指定学生マンションをご用意しています。これから新しい学生生活を迎える皆様が、安心・快適で充実したキャンパスライフをお送りいただけるように、一人暮らし支援制度を設けて手厚くサポートします。



一人暮らし支援制度 (2024年4月入学者対象)

指定学生寮(学生会館)のメリット(学生会館 Fleur de Cerisier)

メリット1 家賃補助 月額9.5千円・2年間22.8万円

2024年4月～2026年3月までの2年間に限り、毎月**9.5千円**の家賃補助を受けることができます。(返還の義務はありません)

メリット2 入居初期費用の補助11万円

契約時にかかる入館金**6万円**と敷金**5万円**の補助を受けることができます。(返還の義務はありません)

メリット3 仲介手数料 50%割引

通常家賃1ヶ月(消費税別途)必要となる仲介手数料の補助を受けることができます。

※2024年4月以降入学者の支援金額は変更となる場合があります。

指定学生マンションのメリット(パレハ就実大学前・ルラシオン岡山奉還町・GrandEterna 岡山III)

メリット1 入居初期費用の補助

契約時にかかる敷金の補助を受けることができます。(返還の義務はありません)

メリット2 仲介手数料 50%割引

通常家賃1ヶ月(消費税別途)必要となる仲介手数料の補助を受けることができます。

指定学生寮(学生会館)・指定学生マンション

学生会館・学生マンションは、その名のとおり、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方もご安心して頂けます。24時間管理の学生マンションを数多く取り揃えており、初めてのひとり暮らしをする方には非常におすすめです。

POINT 24時間の安心サポート体制

鍵を無くしたり、トイレが詰まったり…。ひとり暮らしには何かとトラブルがつきものです。そんな不安を解消するため、深夜でも繋がる相談窓口がお客様の快適生活をサポートします。

POINT 朝夕2食の食事付! 門限なしの快適生活♪ ※学生会館 Fleur de Cerisierのみ

バランスのとれた食事で体調もバッチリ! 買い物に行かずにすむので、クラブ活動や勉強にも集中できます。みんなで食事をすることは、友人の輪が広がり楽しい時間を過ごすことができ、また、門限なども特にないので、充実した学生生活を送ることができます。

POINT 家具家電付きデザインルーム ※一部

家具・家電が、あらかじめお部屋に付いています。ベッドや新生活用品約50点なども揃っているので、入居したその日から快適な生活がスタートできます。

POINT 有人管理・女子専用フロア

防犯面はもちろん、困ったときにサポートしてくれる管理人さんがおり、また、「両隣の入居者は男性?女性?」「今度、隣に入居してくるひとは?」そうした女子学生や親御さんの気になる悩みに応え、2階以上の数フロアの入居者を女子学生だけに限定した「女子専用フロア」をご用意しています。



学生會館 Fleur de Cerisier

ガクセイカイカン フルールドスリジェ

- ▶ 岡山市初の食事付き(朝・夕)学生会館! 女子専用フロアあり!
- ▶ オール電化で光熱費も安心♪
- ▶ オートロック・防犯カメラ・フロアセキュリティエレベーター備付で安心です!

食事付
全室家具家電付
門限なし



通学アクセス
自転車で約14分(約3.3km)

共同設備

オートロック/防犯カメラ(ユニセフ24)/宅配BOX/
エレベーター(フロアセキュリティ付)/BS-CSアンテナ/食堂/
駐輪場(原付可)/有人管理/光インターネット(Wi-Fi対応)/自動販売機

各室専用設備

セパレート/暗証番号式キー/インターフォン(TVモニター付)/
独立洗面化粧台/浴室乾燥機/温水洗浄便座/家具家電デザインルーム/
電化キッチン(IH)/居室照明/センサー感知ライト/クローゼット/吊棚/
シューズケース/エアコン/バルコニー



- アクセス: JR山陽本線「岡山」駅徒歩14分
- 構造: 鉄筋9階・全124部屋
- 完成: 2019年3月完成
- 住所: 岡山県岡山市北区柳町2丁目
- 保険: 総合補償要

通常家賃・諸条件



家賃 **4.85~5.6万円**

- 食費...2.42万円(税込)/月
- 敷金...5万円
- 基本清掃料...4.18万円(税込)
- 年間管理費...14.4万円
- 入館金...15万円
- 仲介手数料...4.85~5.6万円
- 契約年数...2年

*定期建物賃貸借契約につき、3年目以降も継続してお住まいになる場合は再契約になります。なお、再契約時には、入館金などの費用がまた新たに掛かります。詳しくはUniLifeまでお問い合わせください。

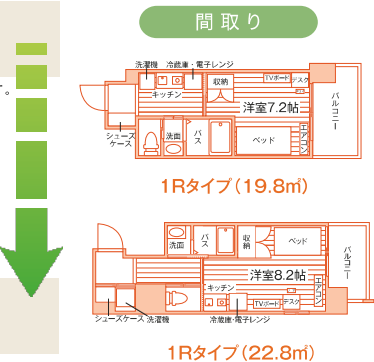
就実大学・就実短期大学から援助を受けた場合の家賃・諸条件

家賃 **3.9~4.65万円**

家賃補助が受けられる期間は、2024年4月1日~2026年3月31日までの2年間となります。

- 食費...2.42万円(税込)/月
- 敷金...なし
- 基本清掃料...4.18万円(税込)
- 年間管理費...14.4万円
- 入館金...9万円
- 仲介手数料...2.425~2.8万円
- 契約年数...2年

*定期建物賃貸借契約につき、3年目以降も継続してお住まいになる場合は再契約になります。なお、再契約時には、入館金などの費用がまた新たに掛かります。詳しくはUniLifeまでお問い合わせください。



パレハ就実大学前

- ▶ 就実大学・短期大学まで徒歩2分! 就実大学・短期大学の女性専用マンション!
- ▶ 光ネット無料で使い放題☆オートロック・防犯カメラあり♪



- アクセス: JR山陽本線「西川原」駅徒歩7分
- 構造: 木造2階・全8室
- 住所: 岡山県岡山市中区西川原1丁目
- 完成: R2年3月完成
- 保険: 総合補償要

通学アクセス
徒歩約2分(約100m)

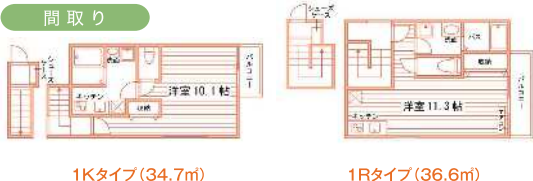


共同設備

オートロック/防犯カメラ/宅配BOX/BSアンテナ/駐輪場(原付可)

専用設備

セパレート/ディンプルキー/モニター付インターフォン/
独立洗面化粧台/浴室乾燥機/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/
システムキッチン/1Hキッチン2口/エアコン/収納/吊棚/
シューズケース/バルコニー/光ネット無料



家賃 **4.98~5.55万円**

- 共益費...5千円/月
- 礼金...1.5ヶ月
- 敷金...なし
- 基本清掃料...3.85~4.4万円(税込)
- 契約年数...1年
- 更新料...なし
- 仲介手数料(割引後)...2.49~2.775万円

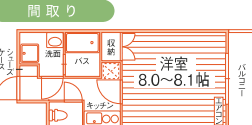
ルラシオン岡山奉還町

- ▶ 岡山駅徒歩5分!
- ▶ 女子専用フロアあり☆
- ▶ 安心のオール電化♪浴室乾燥機付き☆



- アクセス: JR山陽本線「岡山」駅徒歩5分
- 構造: 鉄筋10階・全111室
- 住所: 岡山県岡山市北区奉還町1丁目
- 完成: 2008年3月完成
- 保険: 総合補償要

通学アクセス 自転車で約9分(約2.2km)



1Kタイプ(25.5㎡)
他1R・1LDKタイプ(25.5㎡)
1K・ロフトタイプ(25.5㎡)有

家賃 **4.65~5.65万円**
(9F西側ロフトタイプ:5.7万円~5.8万円)

- 共益費...7千円/月
- 礼金...15万円
- 敷金...なし
- 基本清掃料...3.85~4.18万円(税込)
- 契約年数...1年
- 更新料...なし
- 仲介手数料(割引後)...2.35~2.825万円



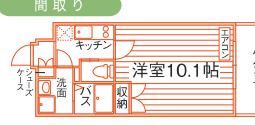
Grand E'terna 岡山Ⅲ

- ▶ 選べる9タイプの間取りプラン♪
- ▶ 女子専用フロアあり♪
- ▶ オートロック・防犯カメラ・フロアセキュリティエレベーター♪



- アクセス: JR山陽本線「岡山」駅徒歩7分
- 構造: 鉄筋14階・全140室
- 住所: 岡山県岡山市北区国体町1丁目
- 完成: 2008年3月完成
- 保険: 総合補償要

通学アクセス 自転車で約9分(約2.2km)



1Kタイプ(27.3~27.4㎡)
他1LDKタイプ(35.0㎡), 1Rタイプ(22.7~28.8㎡)
1DKタイプ(22.5~31.6㎡)
14Fフルニエタイプ
トリプルタイプ(49.0~51.9㎡)有

共同設備
オートロック/宅配BOX/防犯カメラ(ユニセフ24)/
エントランス防犯モニター/エレベーター(フロアセキュリティ付)/
駐輪場/駐輪場(原付可)/BS-CSアンテナ/有人管理/
光インターネット対応/浄水器設置/花粉除去エアシャワー/自動販売機

各室専用設備
セパレート/室内洗濯機置場/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/
浴室テレビ/浴室音響システム/システムキッチン/
ガスキッチン2口/電化キッチン2口(RH)/エアコン/
インターフォン(TVモニター付)/センサー感知ライト/
暗証番号式キー/クローゼット/シューズケース/吊棚(一部)/
バルコニー/家具家電付デザインルーム(一部)

家賃 **4.55~6.2万円**
(1LDK, 14Fフルニエタイプ:5.8万円~6.95万円)

- 共益費...8千円/月
- 礼金...18万円
- 敷金...なし
- 基本清掃料...3.85~6.29万円(税込)
- 契約年数...1年
- 更新料...なし
- 仲介手数料(割引後)...2.275~3.1万円



UniLifeが提供する 指定学生寮(学生会館)・学生マンションの特徴及びポイント

1 充実のセキュリティ設備

※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはUniLife各店にお問い合わせください。

オートロック 来訪者を室内のインターフォンで確認＆解除します。 	防犯カメラシステム 不審者の侵入を防ぐ防犯カメラが、エントランスやエレベーターなどに設置されています。 	ユニセーフ24 緊急時にエントランス付近のボタンを押すと警備会社が24時間対応します。 
インターフォン モニターから、来訪者の確認が可能です。 	暗証番号式キー 先端技術のキーレスロック。ご自分で設定した暗証番号を入力し解錠するので、鍵の紛失などの心配がありません。 	フロアセキュリティ エレベーターにも非接触のリーダーがあり、入居者は専用の非接触キーをかざすことによって、はじめて居住階のボタンを押すことができます。 




2 安心安全の管理体制

24時間メンテナンスサービス

お部屋の鍵を無くしてしまった、隣が騒がしくて眠れない、トイレの水が止まらない…。ひとり暮らしにはトラブルがつきものです。安心の24時間管理体制で深夜でも繋がる相談窓口がお客様の快適生活をサポートします。

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。

【安心サポートの流れ】

トラブル発生! 鍵を無くしてしまった! トイレの水が止まらない! 子供と連絡が取れなくて心配! セールスマンがしつこくやってくる! 隣が騒がしくて眠れない! 地震でエレベーターが動かない!	管理コールセンターへ連絡! 電話1本でお客様の快適生活をサポートします。室内にインテグラボードが設置されているマンションなら、ボタンを押すだけで応答します。 	連絡を受け、適切な対応!! スタッフが状況に応じた適切なアドバイスを差し上げます。必要時には現地に出勤し、専門業者の手配等、問題解決にあたります。 	トラブル解決!!! 日常的な巡回はもちろん、緊急時の対応までUniLifeが卒業までサポートにあたります。 
---	---	--	--

※状況により対応は、翌日以降になる場合がございます。

24時間メディカルサービス

少しでも不調を感じたら、すぐに相談してみよう!

はじめは小さな問題でも、ひとり暮らしでは大きな不安になりがちです。そんな時は24時間いつでもつながる健康・医療相談窓口にお電話ください。健康相談、医療機関案内、メンタルヘルスケアなど、プライバシーを厳守し、適切なアドバイスをさせていただきます。

例えば、こんな時、すぐにお電話ください。
 プライバシーを厳守し、専門のスタッフが対応します!

- 最近体調が優れない。
- 夜間、休日に発熱した。
- ケガをした際の応急処置を知りたい。
- 病気のことだけで悩んでしまう。
- 今飲んでいる薬について不安がある。
- 将来のことや人間関係で悩んでいる。

3 家具家電付きデザインルーム



※家具家電の内容が変更する場合がございます。
 ※家具・家電・生活用品などのデザイン・色・点数、備品は部屋によって異なります。



従来	従来	家具・家電付きデザインルーム
引越費用	約30,000円※1	大幅に費用・手間を削減! 衣類など送る宅配便のみ
「新生活用品」購入費	約300,000円※1	0円! 大幅に費用・手間が削減!
退室時	不要になった家具家電の処分や引越しが大変	

※1 2021年当社調べ

4 食事付き学生会館<指定学生寮(学生会館)のみ>




おいしいものを食べる時間には、人と人とのつながりを高める力があります。UniLifeは学生生活をより豊かにする食事を入居者のみなさまにお届けします。

おすすめ **8** つの POINT

- 1 管理栄養士監修メニュー
- 2 手づくりのおいしさ!
- 3 しっかり朝2食付き
- 4 ごはんはおかわり自由
- 5 和食も洋食もバランスよく
- 6 友達・仲間が作れる
- 7 イベントメニュー
- 8 ウェルカムパーティー開催
※食事付きマンションの一例です。

新型コロナウイルス 予防対策 実施!

詳細は動画を CHECK!



指定学生会館・その他物件の資料請求・お問い合わせ先 検索 <https://unilife.co.jp/>

JR・新幹線「岡山」駅運動公園口(西口)より徒歩2分 UniLife岡山駅西口店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
 通話無料 **0120-923-715**

086-251-1155

FAX 086-251-1131 E-Mail okayama@unilife.co.jp
 〒700-0026 岡山県岡山市北区奉還町1丁目2-7 モンテ39ビル2F



営業時間 4月～9月 9時15分～18時
 10月～3月 10時～19時

携帯で店舗情報をチェック!!



株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 国土交通大臣(第)5716号<仲介>加盟団体/(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会